

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення загальною площею 392,7 кв.м у складі: підвалу "П/А1"; адміністративних приміщень "А1", за адресою:
Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Доватора, 49в

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 392,7 кв.м у складі: підвал "П/А1"; адміністративні приміщення "А1".

Місцезнаходження: 23100, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Доватора, 49в.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 26286152); 21028, м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 17; тел.: (0432) 524705, 681020.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення загальною площею 392,7 кв.м у складі: підвал "П/А1"; адміністративні приміщення "А1"	Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Доватора, 49г	392,7	2346626405103	1220.3 Будівлі органів правосуддя	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2021 індексний №254499176	Державна. Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 26286152)

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 392,7 кв.м, у складі: підвалу "П/А1"; адміністративних приміщень "А1", розташоване у двоповерховій адміністративній будівлі 1981 року побудови. Фундамент – бутовий камінь, стіни – цегла, перекриття – залізо-бетонні панелі, покрівля – шифер. Перебуває в задовільному стані.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.
Станом на 20.09.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 10.11.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 392,7 кв.м у складі: підвалу "П/А1"; адміністративних приміщень "А1", розташованого за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Доватора, 49в, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 1 222 603,95 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 611 301,98 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 611 301,98 гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 611 301,98 гривня (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 244 520,79 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 122 260,4 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 122 260,4 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 122 260,4 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 392,7 кв.м у складі: підвал "П/А1"; адміністративне приміщення "А1", за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Доватора, 49в).

Рахунок: UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Доватора, 49в.

Відповідальна особа: представник Територіального управління Державної судової адміністрації України в Вінницькій області – Копитко Олександр Васильович, телефон для довідок: +380672916822, e-mail: inbox@vn.court.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Дутка Юрій Ігорович, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: +38067-7528557, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 17.10.2023 №734.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230831-00753.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 12 226,04 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 6 113,02 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 113,02 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 113,02 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.